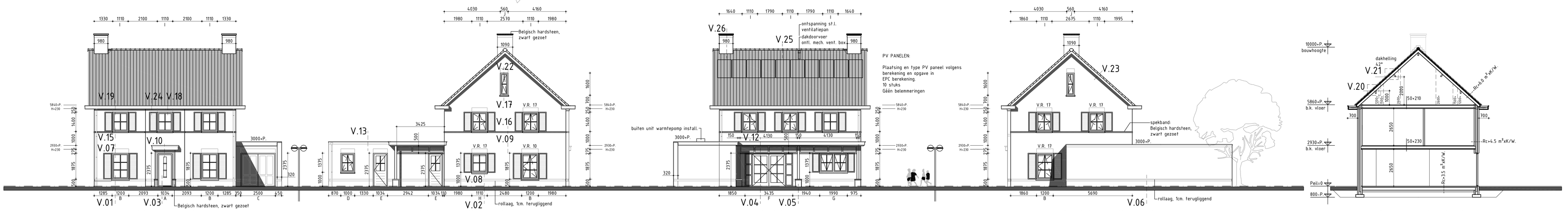


Voorgevel
1:100

Linker zijgevel
1:100

Achtergevel
1:100

Rechter zijgevel
1:100

Doorsnede A-A
1:100

Afwerkstaat:

buitengevel	baksteen w.f.	rood bruin (genuanceerd)
gevelplint	baksteen w.f.	rood, donker voegen
voegwerk	zand cement	grijs, terugliggend
gevelkozijnen, ramen	hardhout	gebr. wit RAL 9010
buitendeuren	hardhout	gebr. wit RAL 9010
hellend dak	VH dakpannen	antraciet, zwart
raamdorpels, spekband	Belgisch hardsteen	zwart, gezoet
plat dak	EPDM	zwart
dakgoot, hwa's	gecoat zink	grijs
boeiboorden, overstekken	garantie Multiplex	gebr. wit RAL 9010

Kavel C
opp. 398.6 m²

vergunningsvrij bouwwerk volgens art. 3 bestemmingsplan
(binnen 13 mtr. bebouwingszone)

Geldt voor Tuinberging, Bergruimte en Veranda

Tuinberging

All-electric warmtepomp install. bestaande uit binnenunit, buitenunit, buffervat en HR boiler

Veranda

Bergruimte

Keuken 1.01

Bijkeuken 1.06

Toilet 1.05

Speelkamer 1.02

Hal 1.03

Woonkamer 1.01

Oprit

OPEN TRAP

SCHUIFWAND

s.l. onder vloer (IPE)

s.l. in vloer (HEB)

s.l. = stalen ligger
s.k. = stalen kolom
h.s. = hamerstuk

kader hardsteen

2x parkeerplaats 2.5x5.5 mtr.

Begane Grond
1:50

Politie Keurmerk:

Hang- en sluitwerk moet voldoen aan Politie Keurmerk,
'Veilig wonen'. Het hang- en sluitwerk moet minimaal voldoen
aan weerstandsklasse II (SKG+*)

Buitendeuren voorzien van driepuntsluiting en dievenklauwen.
Buitenverlichting op schemerschakelaar

Binnendeurkozijnen:

FSC gecert. hardhout (meranti)
binnendeurkozijnen 67x114mm.
voor stompe binnendeuren.

Legenda:

w.c.	watercloset	w.m.	aansluiting wasmachine
w.t.	wastafel	w.d.	aansluiting wasdroger
f.	wasfonteintje	b.	ligbad
hwa.	hemelwaterafvoer	d.	verlaagde douchevloer
o.s.	ontstoppingstuk		met douchegoot
s.b.	spoelbak (aanrecht)	st.l.	standleiding
g.k.	gevelkom	m.v.box	mech. ventilatie box
k.k.	aansluiting koelkast	m.a.	afzuigpunt mechanische ventilatie
d.v.	aansluiting diepvrie	c.v.	c.v. ketel
magn.	aansluiting magnetron	ontl.	ontluchting
afz.p	afzuigplaat-kap		
v.m.	aansluiting vaatwasmachine		
k.p.	kookplaat		

Rookmelders:

o. niet-ioniserende rookmelder op elek.net,
rm. (1x in hal, 1x tpv. overloop, 1x tpv. zolderverdieping)
rookmelders v.v. back-up batterij (verplicht vlgs. Bouwbesluit)

Koudwater tappunten woning:	Warmwater tappunten woning:
Beg.grond: - 1x gevelkom tuinberging - 1x w.c., 1x wasfontein - 1x spoelbak, 1x aansl. vaatwasmach. keuken - 1x aansl. wasmachine bijkeuken - 1x uitstortgootsteen tuinberging - 1x c.v. ketel - water tappunt c.v. ketel	Beg.grond: - 1x spoelbak keuken - 1x uitstortgootsteen tuinberging
1e Verd. - 2x wastafel, 1x douche, 1x ligbad - 1x w.c, 1x wasfontein	1e Verd. - 2x wastafel, 1x douche, 1x ligbad
2e Verd. -	2e Verd. -

Sanitaire ruimten en toiletten:

Afd. 3.5 Wering van vocht.

Art. 3.20 Aansturingsartikel.
Scheidingsconstructies in een woning vochtwerend uitvoeren ter voorkoming van vorming van allergenen.

Art. 3.21 Wering van vocht van buiten.
In- en uitwendige scheidingsconstructie van een woning waterdicht uitvoeren vlgs. NEN 2778.
- wandtegelwerk toilet(ten) tot plafondhoogte.
- vloertegelwerk in badkamer(s) v.z.v. kimafdichting.

Art. 3.23 Wateropname.
De binnenwanden van toilet(ten) en badkamer(s) voorzien van wandtegelwerk tot minimaal 1200mm.+vloer maar bij voorkeur tot plafondhoogte.
T.p.v. douche(s) tot minimaal 2100mm.+vloer maar bij voorkeur tot plafondhoogte.

Ventilatie aan-afvoer in balans:

Natuurlijke aanvoer d.m.v. zelfregelende ventilatieroosters
Toevoervoorziening: zelfregelende roosters
fabr. DUCO
type DucoLine 10/17/23 'ZR'
VR.10 = DucoLine 10 cap. 10.7 dm³/sec.
VR.17 = DucoLine 17 cap. 17.4 dm³/sec.
VR.23 = DucoLine 23 cap. 22.6 dm³/sec.

Mechanische afvoer met een mechanische ventilatie box
fabr. Zehnder (J.E. StorkAir) type ComfoFan met CO2 sturing.

Verwarming en warm water installatie:

Bivalente EnviLine II Split opstelling met
Netit EnviLine II Split (lucht/water warmtepomp) in combinatie met een Hoog Rendements (C) c.v. ketel.

Bivalente warmtepomp installatie bestaande uit:
- binnen unit
- buiten unit
- buffervat
- HR (C) ketel

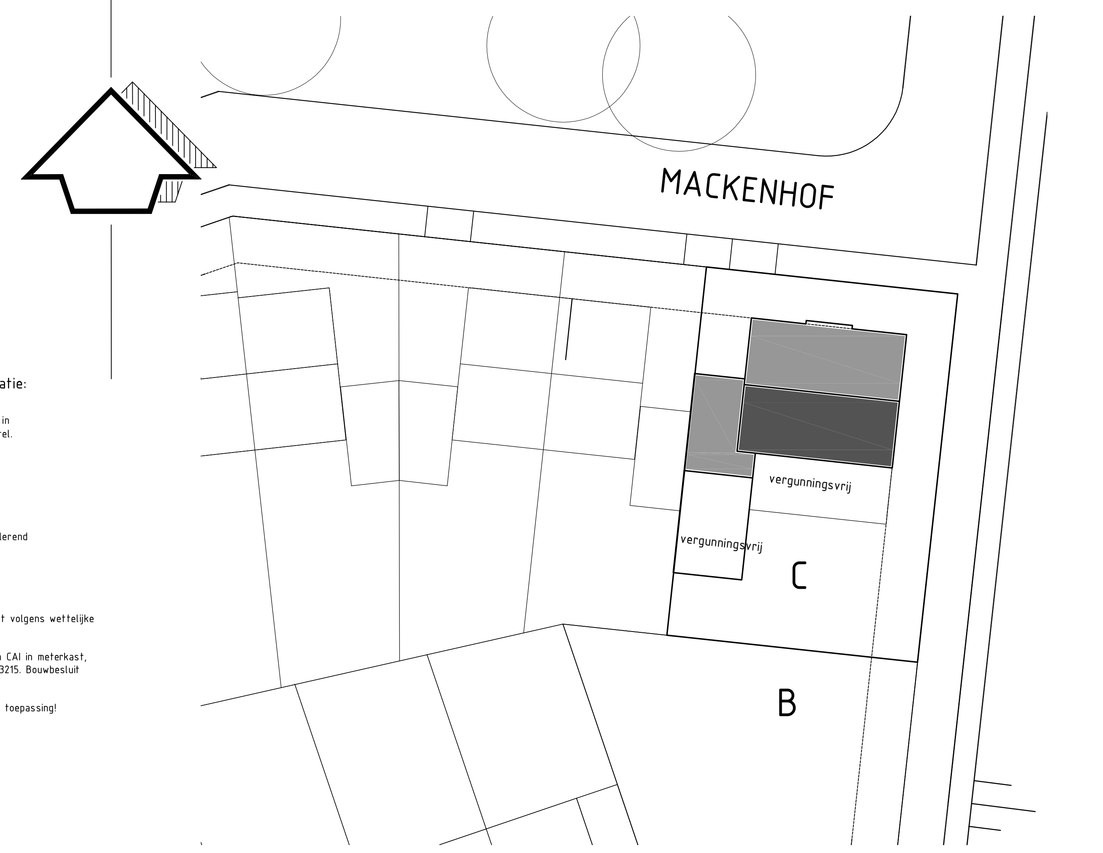
Regeling is weersafhankelijk en als geheel modulerend (voortdurend afgestemd op warmtevraag).

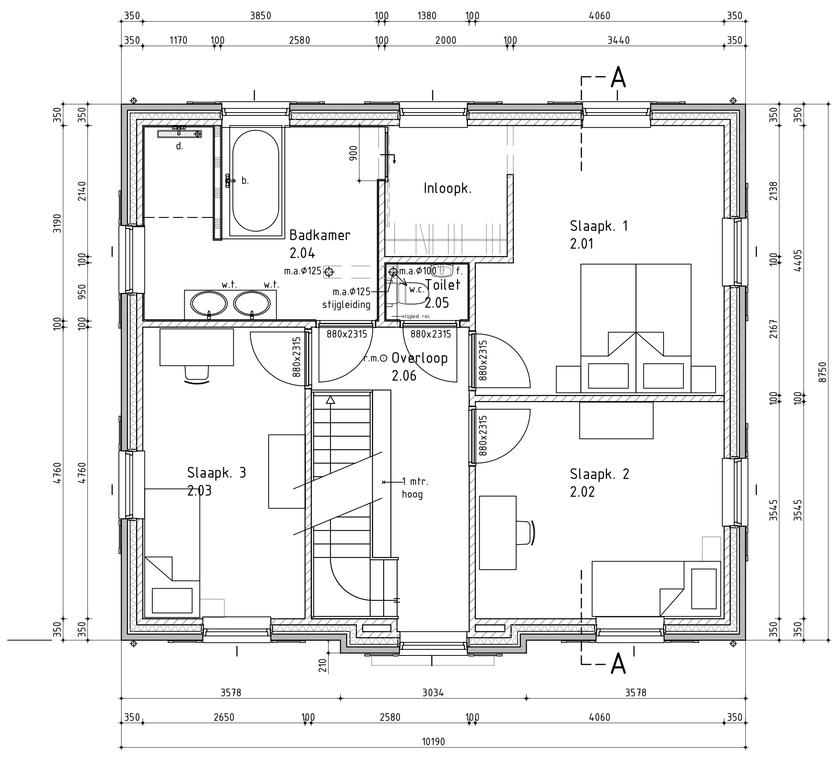
Gas,- Elektra- en Waterleiding:

Leidingplannen worden door installateurs gemaakt volgens wettelijke voorschriften en normen.

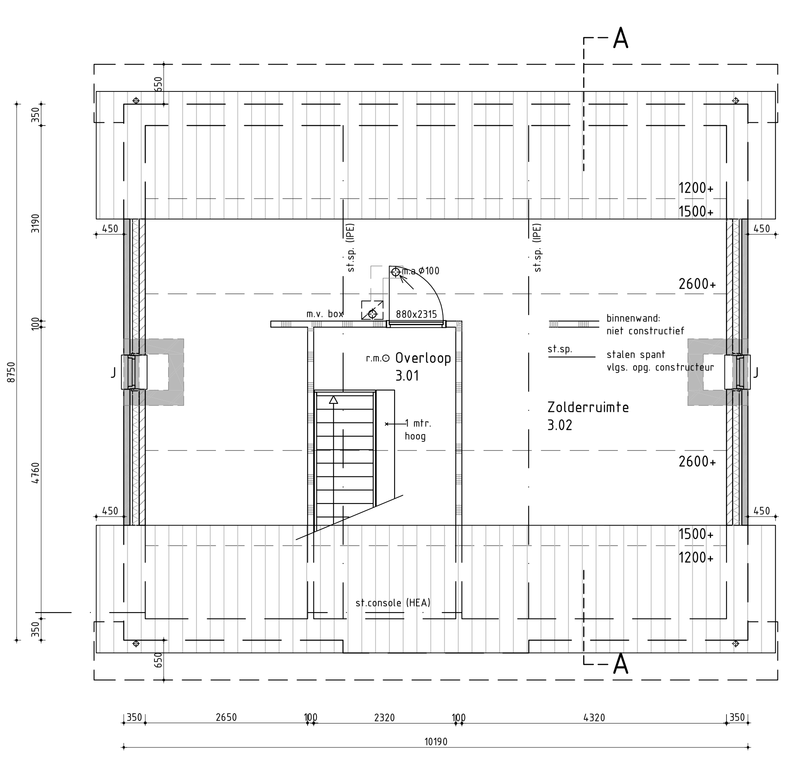
Voorzieningen t.b.v. gas, water, elektra, PTT en CAI in meterkast, volgens resp. NEN 1078, 2768, NEN 1006 en NEN 3215. Bouwbesluit afdelingen 6.2 - 6.3.

Een gasaansluiting is voor de bouwplan NIET van toepassing!





1e Verdieping
1:50



2e Verdieping
1:50

Algemeen, uitvoering:

Materiaal toepassingen en kleuren volgens de afwerkstaat.

Alle beton-staal en houtconstructies op de bestektekeningen zijn indicatief, de tekeningen en berekeningen van de constructeur (Roelof Oosterhuis Bouwconstructies) zijn bindend voor de uitvoering van dit werk.

Schilderwerk uitvoeren vlgs. NPR 3672:
op de buiw aangevoerde houten stelkozijnen gewolmaniseerd of voorzien van grondverf, laagdikte minimaal 120 mu.
Balk-, en kaphout zichtwerk in Europees vurenhout, balkkoppen v.z.v. grondverf en kantjes breken

Warmwaterleidingen weg te werken in de wanden en of steenachtige vloeren, aanbrengen in mantelbuizen van PVC.
Warmwaterinstallatie uitvoeren in leidingen van kunststof of roodkoper kwaliteit hatthard volgens NEN 2200 en NEN 2263.
Aanleg door een erkend installateur.

Plaatsing, afregelen en bedrijfsklaar opleveren van verwarmingsinstallatie, warmwaterinstallatie en mechanische ventilatie door een erkend installateur.

Dilataties in binnen en/of buitenmetselwerk volgens opgave leverancier, H.w.a.'s en dakgoten in gecoat zink.

Paul van Hout
bouwkundig tekenbureau
Schutsboomstraat 92 5374 CD Schaijk
T. 0486 - 463158 M. 06 1513 7996
E. info@paulvanhout.nl www.paulvanhout.nl

Plan vrijstaande woning
Mackenhof kavel C, Schaijk.

opdrachtgever :	dhr. M. de Graaf en mevr. E. van Schaijk Koekampweg 3 5374 PD Schaijk	datum :	01 april 2016
		schaal :	1:100 150
		for.m. :	A0
		wijz. :	28-04-2016
Tel. :	06 1258 6938	wijz. :	
E-mail :	evanschaijk@hotmail.com mark.degraaf@hotmail.com	wijz. :	

Bt-01